AXAT

RESIDENCE

ahat-residence.com

AXAT
RESIDENCE

Ахат Резидънс

Ахатът е камък, който се свързва с укрепване на духа, развитие на интуицията и засилване на връзката с природата. Тъй като се приема за камък, гарантиращ душевен мир и спокойствие, **ахатът е камък на дома и семейството**. Поверията гласят, че той носи здраве и дълголетие на своя собственик.
Представяме Ви комплекс AXAT Residence , разположен в най - централната част на гр. Хасково. AXAT Residence е нашата идея за лускозен начин на живот. AXAT Residence е комплекс, хармонично вписан в средата, в която е ситуиран. Създали сме за Вас жилищна среда, която Ви дава нещо повече от дом – дава Ви здравословно, защитено, красиво и уютно кътче, което сплотява всеки ден Вашето семейство! Не пренебрегнахме натовареното ежедневие, в което живеем и това, че повече от всякога имаме нужда от отдих и почивка. Решихме да изградим комплексът в близост до прекрасен парк, в който можете да спортувате или просто да се разходите,като се насладите на спокойствието и природата, макар и в централната градска част.
Не случайно е избрана и локацията на комплекса. AXAT Residence Ви предлага бърз и непосредствен достъп до централната част на града. Концепцията при определяне обема на сградите и ситуирането им в парцела е съобразена с местоположението на сегашните и бъдещи околни сгради, така че да се постигнат възможно най-добрите изложения на жилищата, както и избягване на засенчване от околните сгради.
В комплекса AXAT Residence се предлагат 23 броя двустайни,20 броя тристайни, един брой четиристайни апартаменти. Комплексът разполага с апартаменти с дворове, както и апартаменти по дизайн и избор на клиента, с паркоместа. Към всеки апартамент има склад, който е включен в цената.
На партерно ниво са предвидени търговски площи, подходящи за БАНКИ, АПТЕКИ и МАГАЗИНИ.
Съвременният дизайн на AXAT Residence със стъклените панели и панорамни прозорци гарантира, че всички апартаменти притежават достъп до естествена светлина и усещане за простор, високо ниво на звукоизолация, енергийна ефективност.
При избор на перфектното жилище две неща са задължителни – качествено строителство и удобна локация. Ако търсите нов тип жилище с привлекателна архитектура, напълно функционално, с модерни технологии и на перфектното място, това е Вашият дом - AXAT Residence , в сърцето на град Хасково!





AXAT
RESIDENCE

МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ - 1
площ - 58,82m²

МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ - 2
площ - 53,53m²

МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ - 3
площ - 43,23m²

МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ - 4
площ - 32,76m²

МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ - 5
площ - 54,61m²

ПРЕДВЕРИЕ
WC
АСАНСЬОР
КОРИДОР
СТЪЛБИЩЕ
под.проз. 0,00m
8ст. x 18,75/28
10ст. x 17,25/28
10ст. x 17,25/28

N
W
E
S

Сграда А - ет. 1

№	м²
1	58,82
2	53,53
3	43,23
4	32,76
5	54,61

AXAT
RESIDENCE





Сграда А - етаж 2

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
A1	123,35	39	5,23	128,58
A2	74,00	2	8,20	82,20
A3	55,95	3	8,20	64,15
A4	84,83	4	8,20	92,58

AXAT
RESIDENCE





Сграда А - етаж 3

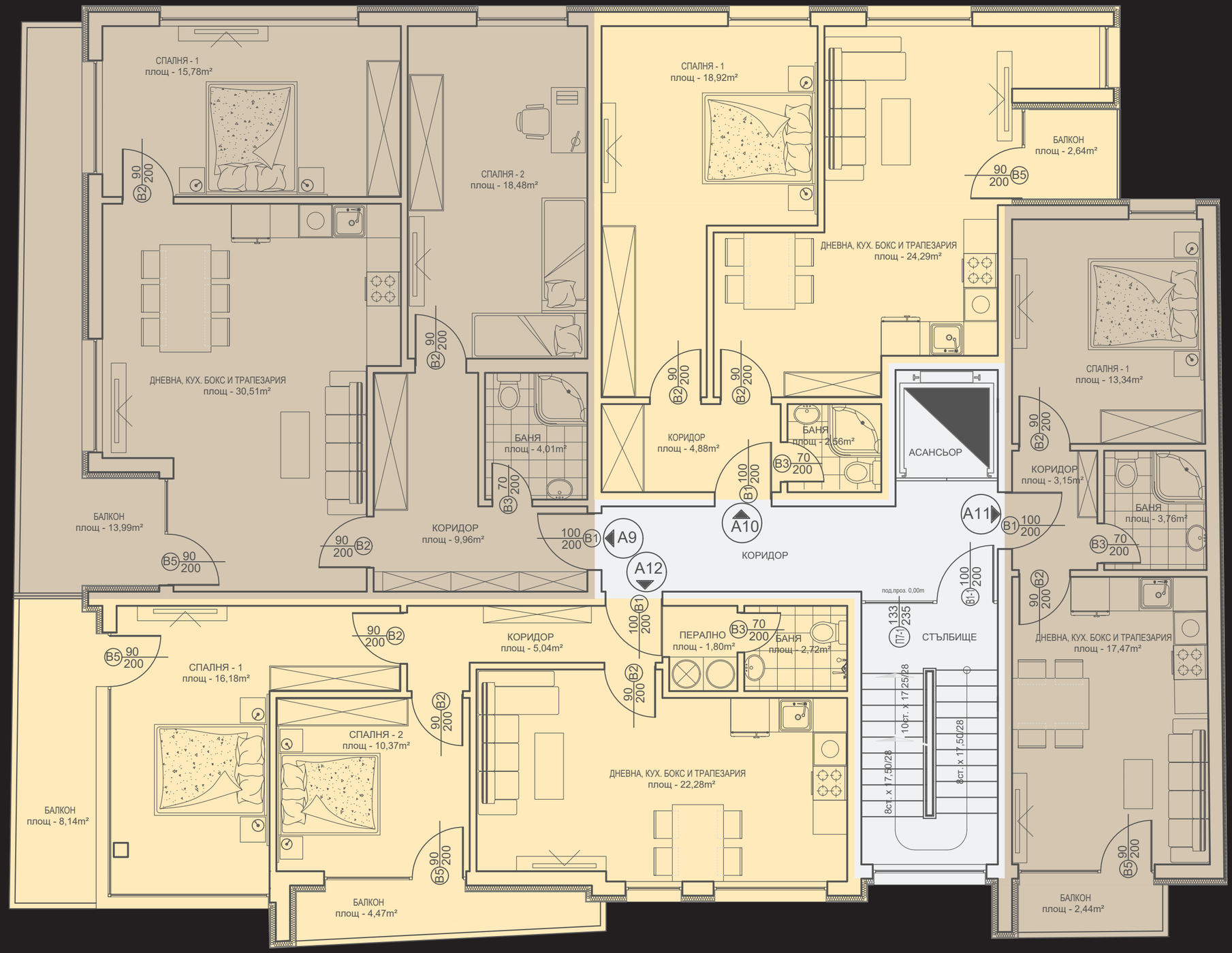
Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
A5	127,60	5	8,20	135,80
A6	74,00	6	6,29	80,29
A7	55,95	7	6,69	62,64
A8	92,46	8	5,00	97,46

AXAT
RESIDENCE



Сграда А - етаж 4

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
A9	120,39	9	5,02	125,41
A10	74,00	10	6,87	80,87
A11	55,95	11	7,69	63,64
A12	95,42	12	7,94	103,35



AXAT
RESIDENCE

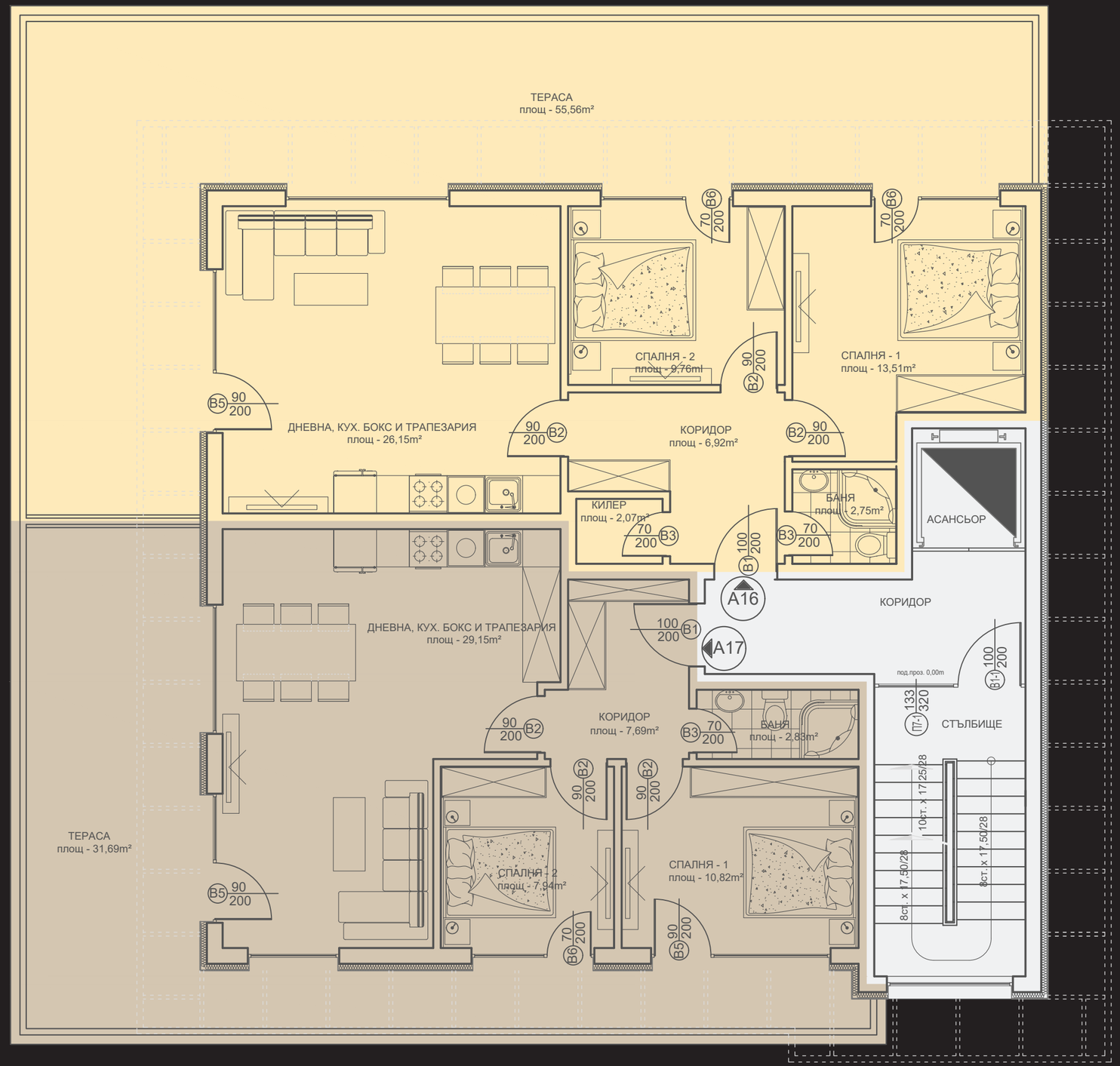




Сграда А - етаж 5

A13	108,52	15	8,59	117,11
A14	74,00	16	8,20	82,20
A15	89,17	17	8,20	97,37

AXAT
RESIDENCE



Сграда А - етаж 6

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
A16	154,42	13	7,78	162,20
A17	119,29	34	7,22	126,50



Ахат Резидънс





Комплекс AXAT Residence се отличава с високотехнологични решения в строителството и използването на най-качествените материали на водещи компании в индустрията. Ние подбираме най-добрите, естествени и качествени материали, като се стремим да постигнем максимална енергийна ефективност.
Помислено е за Вашия комфорт в AXAT Residence. За да се наслаждавате на спокойствие и уют, са предвидени шумоизолиращи дограми и висококачествена топлоизолация.
Сградите са изпълнени с висококачествена тухлена зидария от Climaton, с отлични топлоизолационни и шумоизолиращи показатели , в съответствие със съвременните системи и технология по европейски стандарт. Жилищата разполагат с висок клас петкамерна шумоизолираща и топлоизолираща PVC дограма Kömmerling. Най-високо качество в своя клас, чувствително намаление на разходите за отопление, оптимална шумоизолация и сигурна защита против взлом. Стъклопакетите са тройни и включват „К-стъкло“, бяло стъкло и стъкло „Четири сезона“.



Ахат Резидънс

Фасадата на сградите привличат със своя стил и изчистени линии. Заложили сме високоефективна топлоизолация с каменна вата. Каменната вата е негорим, устойчив на високи температури, водоотблъскващ, устойчив на стареене, химически неутрален и високопаропропусклив продукт. Естествен и дълговечен материал, който е известен също така и с отлично звукопоглъщане в следствие на влакнестата структура на продукта.

Финишния слой на фасадата е много важен елемент, на който трябва да обърнем внимание. Мазилките подобряват топлоизолационните свойства на сградата, като едновременно с това я предпазват от атмосферни влияния.

Важността на фасадното покритие, както и неговата дълготрайност ни накара да изберем лидера на фасадните покрития CAPAROL.

Инсталации, отговарящи на високите изисквания на съвременните жилища с електрооборудване SCHNIEDER. Гарантирано обезпечаване на електрическата мощност на всяко жилище, която осигурява безпроблемната работа на всички системи в сградите.

Определени места за външните тела на климатиците с изграден тръбен път и отводняване, с оглед съхранение на комфорта на собствениците на жилища, здравината на фасадата и добрия външен вид на сградите.

Висока степен на пожарна безопасност – сградите отговарят на всички противопожарни изисквания. Конструкцията на сградите е монолитна стоманобетонна конструкция – II степен на огнеустойчивост. В подземния гараж е предвидена сградна водопроводна инсталация за пожарогасене, автоматична пожароизвестителна инсталация, аварийно евакуационно осветление, светещи знаци и ръчни пп уреди за пожарогасене. В жилищната част за предвидени димоуплътнени врати с необходимата огнеустойчивост.

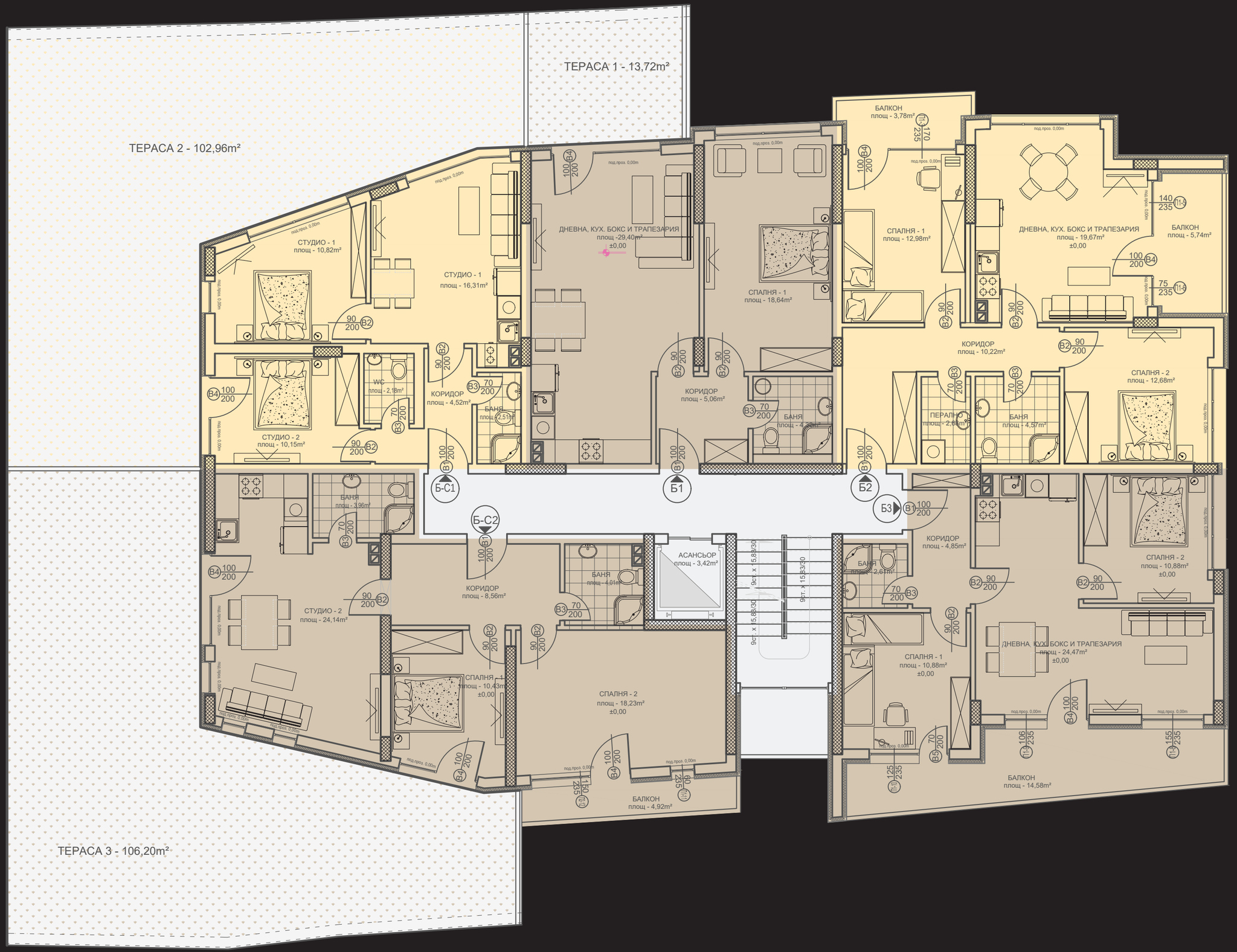
AXAT
RESIDENCE



Покривните части ще бъдат изпълнени с PVC хидроизолационна мембрана Sika. Хидроизолация на подземното ниво, открити и покривни тераси. Всички открити тераси са двойно хидроизолирани с материали на Sika. Хидроизолацията е UV-устойчива, устойчива на атмосферни влияния и алкални продукти.

Паркирането на автомобили е решено с гаражи и паркоместа, разположени на 2 нива. Гаражите са оборудвани със секционни врати HORMANN. Всички паркоместа и складови помещения са в сутерена, за да се гарантира комфорт на живущите и ниски нива на замърсяване и шум. Налично общо помещение за велосипеди, мотопеди и скутери в сутерена.

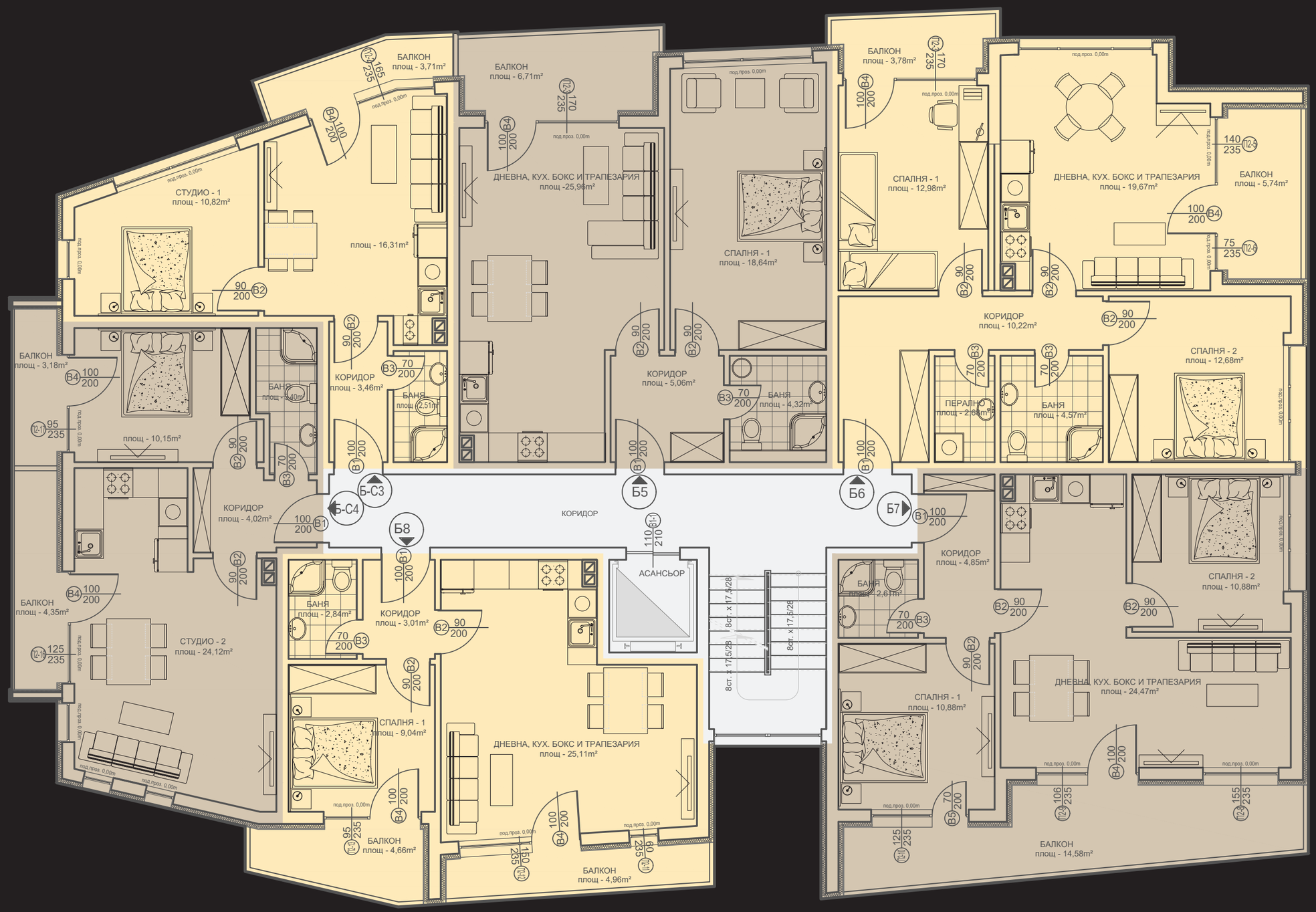
AXAT
RESIDENCE



Сграда Б - етаж 1

Апартамент		Склад		Тераса	Общо
№	м²	№	м²	м²	м²
Б1	74,05	24	6,39	13,72	94,16
Б2	97,14	37	4,76		101,90
Б3	90,11	25	6,73		96,84
Б-С1	64,65	20	12,33	102,96	179,94
Б-С2	99,61	19	8,20	106,20	214,01

AXAT
RESIDENCE



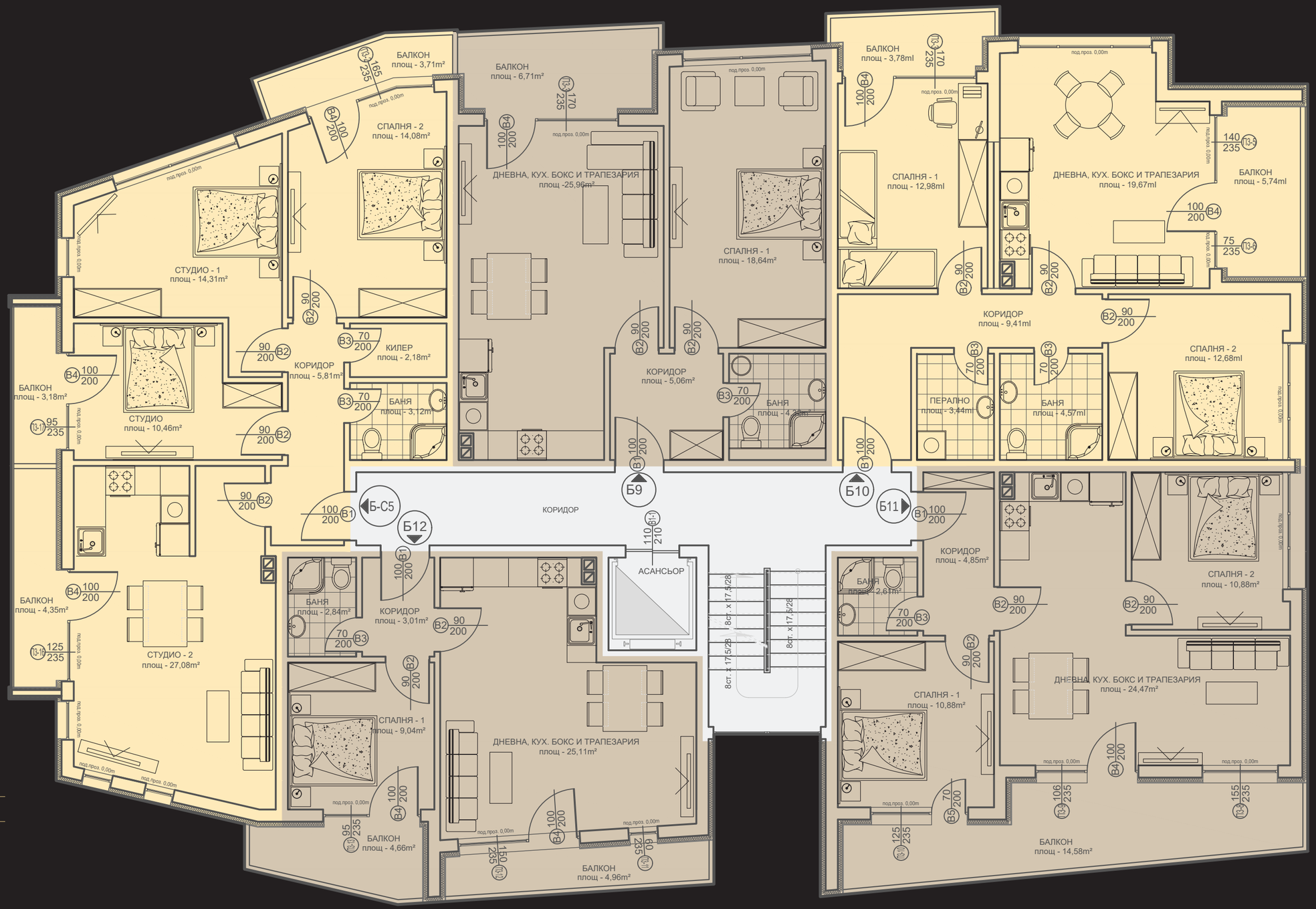


Сграда Б - етаж 2

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
Б5	78,17	26	6,73	84,90
Б6	97,14	43	5,93	103,07
Б7	90,11	27	6,73	96,84
Б8	65,57	22	7,39	72,97
Б-С3	50,23	31	10,31	60,54
Б-С4	67,83	28	6,73	74,56

AXAT
RESIDENCE





Сграда Б - етаж 3

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
Б9	78,17	29	6,73	84,90
Б10	97,14	33	6,09	103,23
Б11	90,11	30	6,73	96,84
Б12	65,57	32	8,85	74,42
Б-С5	117,16	38	4,88	122,05

AXAT
RESIDENCE

ТЕРАСА
площ - 6,97m²

ТЕРАСА
площ - 10,91m²

ТЕРАСА
площ - 10,19m²

ТЕРАСА
площ - 52,28m²

СТУДИО - 1
площ - 20,23m²

СПАЛНЯ - 1
площ - 10,24m²

ДНЕВНА, КУХ. БОКС И ТРАПЕЗАРИЯ
площ -24,52m²

СПАЛНЯ - 1
площ - 14,01m²

СПАЛНЯ - 1
площ - 14,56m²

СПАЛНЯ - 2
площ - 18,38m²

БАЛКОН
площ - 3,18m²

КИЛЕР
площ - 2,13m²

КОРИДОР
площ - 5,06m²

КОРИДОР
площ - 5,29m²

БАНЯ
площ - 3,12m²

БАНЯ
площ - 3,57m²

КОРИДОР
площ - 9,69m²

Б13

Б-С6

Б15

КОРИДОР

Б14

АСАНСЬОР

БАЛКОН
площ - 4,35m²

БАНЯ
площ - 2,84m²

КОРИДОР
площ - 3,01m²

СТЪЛБИЩЕ

ДНЕВНА, КУХ. БОКС И ТРАПЕЗАРИЯ
площ - 35,56m²

СТУДИО - 2
площ - 22,61m²

ДНЕВНА, КУХ. БОКС И ТРАПЕЗАРИЯ
площ - 25,11m²

СПАЛНЯ - 1
площ - 9,04m²

БАЛКОН
площ - 3,24m²

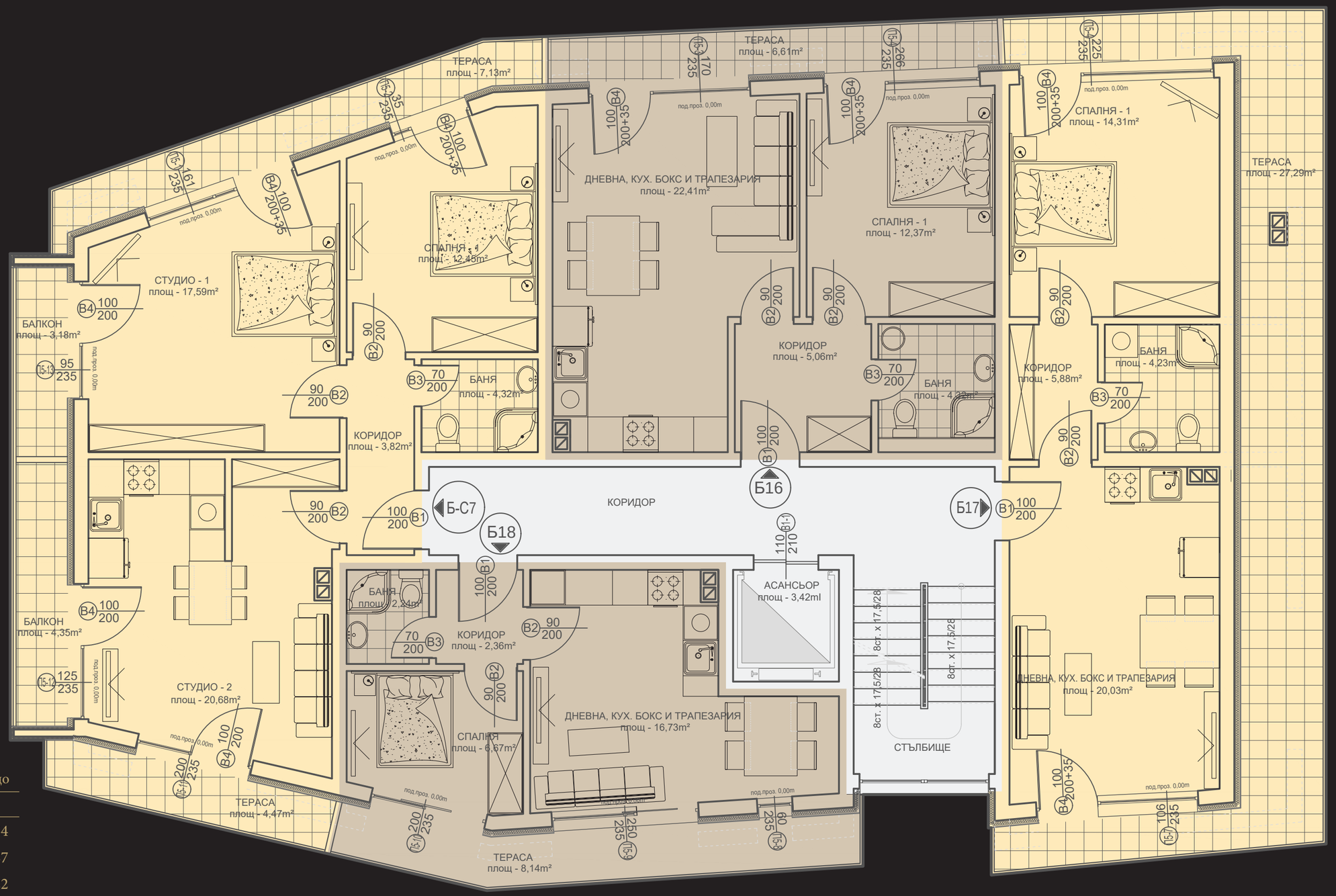
БАЛКОН
площ - 4,66m²

W N S E

Сграда Б - етаж 4

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
Б13	76,11	1	8,59	84,70
Б14	181,52	14	7,88	189,40
Б15	57,58	18	8,20	65,78
Б-С6	108,79	41	6,08	114,87

AXAT
RESIDENCE



Сграда Б - етаж 5

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
Б16	65,20	35	7,34	72,54
Б17	90,91	36	6,95	97,87
Б18	48,08	23	15,14	63,22
Б-С7	101,76	44	8,83	110,59

AXAT
RESIDENCE

ТЕРАСА
площ - 22,11m²

ДНЕВНА, КУХ. БОКС И ТРАПЕЗАРИЯ
площ - 26,37m²

СПАЛНЯ - 1
площ - 8,48m²

СПАЛНЯ - 2
площ - 10,42m²

КОРИДОР
площ - 4,26m²

ГАРДЕРОБНО
площ - 2,04m²

СПАЛНЯ - 1
площ - 12,45m²

БАНЯ
площ - 4,32m²

БАНЯ
площ - 3,98m²

ТЕРАСА
площ - 37,59m²

ДНЕВНА, КУХ. БОКС И ТРАПЕЗАРИЯ
площ - 22,48m²

СПАЛНЯ - 2
площ - 11,05m²

ДРЕШНИК
площ - 1,45m²

КОРИДОР

СТЪЛБИЩЕ

8ст. x 17,5/28

8ст. x 17,5/28

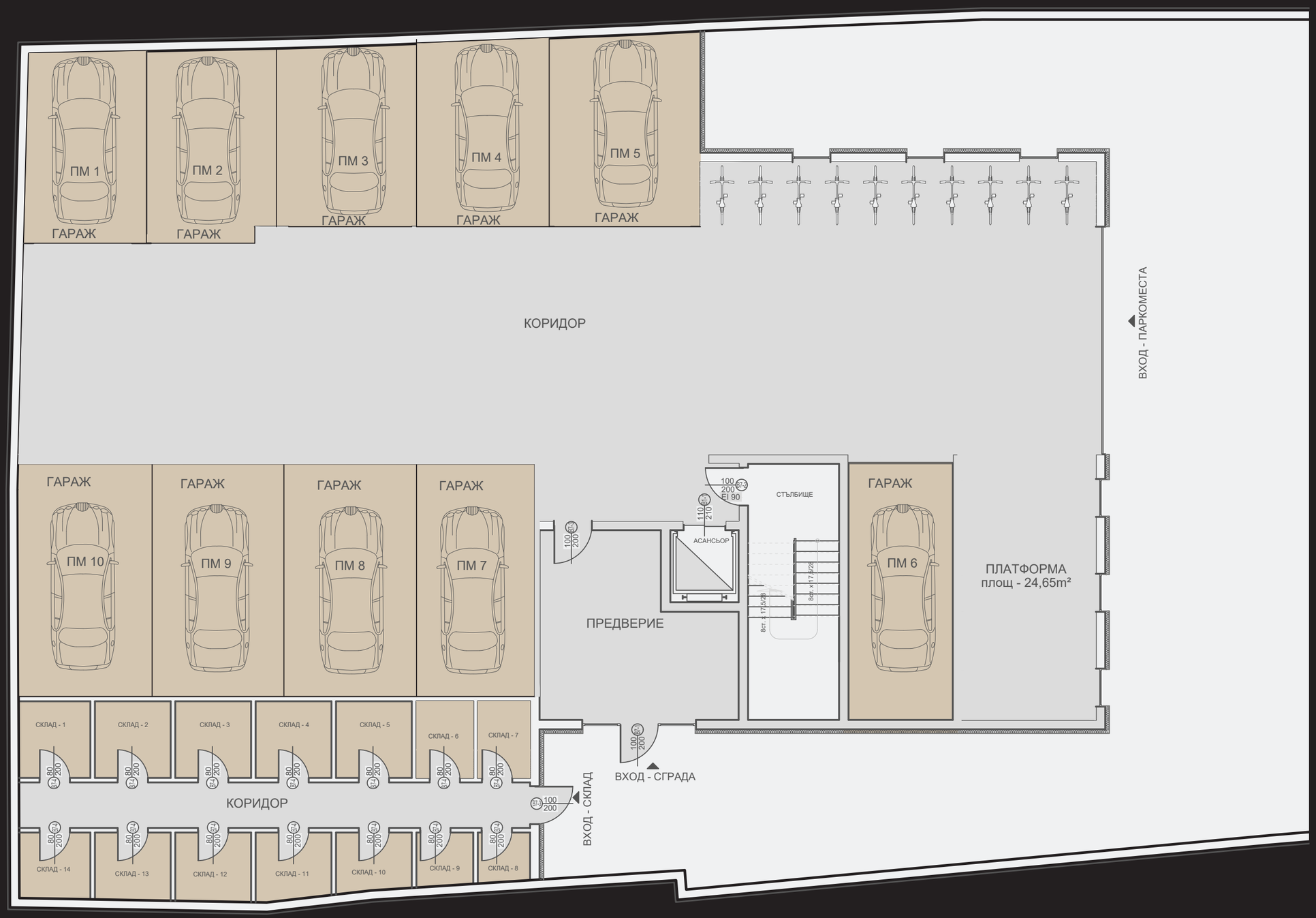
под.прозо. 0,00m

Сграда Б - етаж 6

Апартамент		Склад		Общо
№	м²	№	м²	м²
Б19	99,24	42	6,02	105,26
Б20	126,72	40	5,69	132,41

AXAT
RESIDENCE





Сграда Б
Полуподземен етаж -1

Сграда Б
Полуподземен етаж -2



AXAT
RESIDENCE

Автоматична гаражна врата с контролиран достъп на автомобилите, чрез проследяване на номерата посредством последно поколение камера с изкуствен интелект.
Отопляема рампа към гаража, която позволява безпроблемно влизане и излизане през зимата. Автомобилната хидравлична рампа е снабдена с резервно електрозахранване и дистанционно управление. Директен достъп до асансьора и жилищната част на сградата от подземния паркинг.



Налични ограничен брой паркоместа с изводи и инфраструктура с необходимата мощност за зарядна станция за електрически автомобили. Във вътрешната част на комплекса е предвидена и детска площадка.
Комплексът е изпълнен от „затворен тип“ с пълен контрол с последно поколение технологии, на хората и автомобилите на територията на обекта. Висок клас блиндирана врата с допълнителна защита на всяко жилище. 24/7 видеонаблюдение и контролиран достъп. Изградени инсталации за СОТ.
Модерна видеодомофонна система с отдалечен достъп през мобилен телефон, идеално решение за моментите, когато не сте у дома. Инсталация за интернет и телевизия във всяко жилищно помещение.
Получавате Вашето ново жилище в AXAT Residence на мазилка и замазка, по БДС. Или желаете направо да се нанесете в изцяло завършено жилище? AXAT Residence работи с доверени дизайнери, които могат да сбъднат всички Ваши интериорни мечти. Вие правите избора, ние изпълняваме Вашите желания. Ще получите апартамент, в който можете да влезете и веднага да почуствате като Ваш дом.







AXAT
RESIDENCE

Ахат Резидънс

Schneider Electric

KÖMMERLING

CAPAROL
THE POWER OF SURFACE.

KNAUF

baumit
baumit.com

HÖRMANN

Sika®

AXAT

RESIDENCE

ahat-residence.com